



Curso Especializado:

COMPRA-VENTA INMOBILIARIA **(Aspecto Civil, Notarial y Registral)**

TEMARIO:

I.- EL DERECHO DE PROPIEDAD. Atributos, caracteres y limitaciones.

II.- EL CONTRATO DE COMPRA-VENTA. Concepto. Compraventa de bien futuro y de bien ajeno. El precio. Obligaciones de las partes.

III.- PACTOS QUE PUEDEN INTEGRAR LA COMPRAVENTA. Pactos: Nulos, de reserva y de retroventa. Precedente vinculante.

IV.- FORMALIDAD PARA SU INSCRIPCIÓN. Escritura pública. Traslados instrumentales. Formulario registral.

V.- INSCRIPCIÓN DE LA COMPRAVENTA. Hipoteca legal. Caducidad. Compraventa de bienes conyugales: Venta de bienes conyugales. Adquisición de bienes por la sociedad conyugal. Rectificación de la calidad del bien. Compraventa de acciones y derechos. Formalización posterior al fallecimiento del transferente o adquirente. Transferencias realizadas por el causante a favor de terceros.

VI.- DOBLE VENTA Y TERCERO REGISTRAL. Principio de legitimación y de la Fe Pública Registral. Nulidad de la Compraventa. Efectos

EXPOSITOR:

- **Dra. MARTHA DEL CARMEN SILVA DIAZ**