



DIPLOMADO DE ALTA ESPECIALIZACION DESARROLLO INTEGRAL DEL DERECHO REGISTRAL INMOBILIARIO (Estudios a sus últimas modificaciones)

I. PRESENTACION

La Institución Académica LIBREJUR asumiendo el rol que le corresponde, en esta oportunidad presenta a la Comunidad en General el Diplomado Especializado: **DESARROLLO INTEGRAL DEL DERECHO REGISTRAL INMOBILIARIO (Estudios a sus últimas modificaciones)**, el mismo que se encuentran dirigido al estudio, análisis y conocimiento del Sistema Registral y Notarial Inmobiliario.

II. JUSTIFICACION DE LA CAPACITACION VIA VIRTUAL:

La educación a distancia con apoyo virtual es una propuesta formativa abierta que cuenta con una organización flexible del tiempo, hace uso del autoaprendizaje y combina diversas formas de presentación y construcción de los conocimientos. Esta modalidad utiliza la tecnología, con la aspiración de brindar una formación especializada acorde a los tiempos actuales.

El Diplomado a distancia, consiste en impartir clases sobre materias propias de una especialidad utilizando las ventajas que nos ofrece las nuevas tecnologías de información y la comunicación en la educación. Este sistema de educación le permitirá adquirir conocimientos desde la comodidad de su hogar, su oficina o desde cualquier cabina pública de acceso a Internet, poniendo a su alcance los conocimientos especializados para potenciar el desarrollo personal y profesional del alumno.

III. VENTAJAS DE LA CAPACITACION VIA VIRTUAL:

Los cursos están disponibles las 24 horas del día y las actividades pueden desarrollarse en cualquier momento.

Es el estudiante quien programa su aprendizaje, él es quien decide dónde, cómo y cuándo estudiar, sólo necesita un computador con acceso a Internet y el tiempo suficiente para estudiar los materiales y realizar las actividades de aprendizaje que propone cada módulo de estudio.

El estudiante será estimulado en su proceso de aprendizaje por la información recibida, las investigaciones y prácticas a realizar y evaluaciones a las que se someterá.

IV. OBJETIVOS

- Proporcionar los conocimientos elementales necesarios en el campo del Derecho Registral y Notarial Inmobiliario, en concordancia con las recientes normas promulgadas.



LIBRERÍA Y EDICIONES JURÍDICAS

Correos: librejur@gmail.com, inscripcion@librejur.net

Facebook: [Librejur – Librería y Ediciones Jurídicas](#)

Página Web: www.librejur.net

- Dotar a los participantes de una formación integral en procedimientos legales y doctrinales, para la inscripción de predios urbanos, rurales y de propiedad estatal.
- Brindar conocimiento acerca del funcionamiento y la importancia del sistema registral inmobiliario.
- Desarrollar las habilidades necesarias en la aplicación de los diversos trámites legales, registrales, notariales y municipales vinculada al tema del saneamiento inmobiliario.

V. DIRIGIDO

- Servidores de la SUNARP y Notarias, abogados, magistrados, servidores del Poder Judicial y Ministerio Público, agentes inmobiliarios, arquitectos, ingenieros civiles, otros profesionales, bachilleres, alumnos y público en general.

VI. TEMARIO

1.- ACTOS TRASLATIVOS DE LA PROPIEDAD Y LAS NUEVAS REGLAS EN LA COMPETENCIA NOTARIAL PARA DISPONER Y TRANSFERIR PREDIOS (D. LEG 1232 Y 1310)

FECHA: Viernes 9 de Febrero 2018

EXPOSITOR: RAUL ENRIQUE RIVERA BUSTAMENTE (Catedrático Derecho Registral)

2.- EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL: PRINCIPIOS, FASES, IMPUGNACION, RECTIFICACION, CANCELACION, NULIDAD Y PUBLICIDAD REGISTRAL.

FECHA: Miércoles 14 de Febrero 2018

EXPOSITOR: WILLIAM SOTO RAMOS (Registrador Público-Lima)

3.- ÚLTIMAS MODIFICACIONES AL PROCEDIMIENTO REGISTRAL: DESARROLLO AL REGLAMENTO DE LA LEY 30313 Y EL D.S 010-2016-JUS.

FECHA: Viernes 16 de Febrero 2018

EXPOSITOR: LUIS CAYCHO FIGUEROA (Registrador Público – Lima)

4.- ACCIONES JUDICIALES QUE PROTEGEN EL DERECHO DE PROPIEDAD: LA REINVIENDICACION. MEJOR DERECHO DE PROPIEDAD Y OTROS.

FECHA: Miércoles 21 de Febrero 2018

EXPOSITOR: FORT NINAMANCO CORDOVA (Amicus Curiae de las Salas Civiles reunidas de la Corte Suprema de la República del Perú – VII Pleno Casatorio Civil)

5.- MECANISMOS REGISTRALES PARA LA PROTECCION DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA EN EL PERU.

FECHA: Viernes 23 de Febrero 2018

6.- ESTUDIO A LA LEY DE HABILITACIONES URBANAS Y EDIFICACIONES: ANALISIS A LA ÚLTIMA MODIFICATORIA (D. LEG. 1287)

FECHA: Miércoles 28 de Febrero 2018

EXPOSITOR: FREDY SILVA VILLAJUAN (Ex Vocal del Tribunal Registral)

7.- DECLARATORIA DE EDIFICACION: CONCEPTO, REQUISITOS, TIPOS, EXPEDIENTE DE REGULARIZACION, ETAPAS Y POR ESCRITURA PÚBLICA.

FECHA: Viernes 2 de Marzo 2018

8.- DESARROLLO DEL CATASTRO Y SU VINCULACION CON EL REGISTRO DE PREDIO: ANALISIS A LAS ÚLTIMAS MODIFICATORIAS (D.LEG. 1288 Y LEY 30528)

FECHA: Miércoles 14 de Marzo 2018

EXPOSITOR: MARTHA SILVA DÍAZ (Ex Vocal del Tribunal Registral)



LIBRERÍA Y EDICIONES JURÍDICAS

Correos: librejur@gmail.com, inscripcion@librejur.net

Facebook: [Librejur – Librería y Ediciones Jurídicas](#)

Página Web: www.librejur.net

9.- SANEAMIENTO DE AREAS, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS Y RECTIFICACION EN EL REGISTRO DE PREDIOS.

FECHA: Viernes 16 de Marzo 2018

10.-SANEAMIENTO DE INMUEBLES SUJETO A PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMUN: REGLAMENTO INTERNO Y JUNTA DE PROPIETARIO.

FECHA: Miércoles 21 de Marzo 2018

11.- ACUMULACION, SUBDIVISION E INDEPENDIZACION.

FECHA: Viernes 23 de Marzo 2018

12.- EL NUEVO PROCEDIMIENTO DE INMATRICULACION DE PREDIOS (D. LEG. 1209) Y SU RELACION CON EL PRECEDENTE DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA SOBRE INSCRIPCION DE PREDIOS POR PRIMERA VEZ (RES. 041- 2016-SUNARP- PT).

FECHA: Miércoles 4 de Abril 2018

EXPOSITOR: WILLIAM SOTO RAMOS (Registrador Público-Lima)

13.-EL PROCEDIMIENTO NOTARIAL DE LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO

FECHA: Viernes 6 de Abril 2018

EXPOSITOR: SERGIO BERROSPI POLO (Notario Público de Lima)

14.- LÍMITES Y RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD: EL NUEVO PROCEDIMIENTO DE EXPROPIACION DE INMUEBLES (D. LEG. 1330).

FECHA: Miércoles 11 de Abril 2018

EXPOSITOR: JOSE HUARNIZ CASTILLO (Registrador Público)

15.- SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD: LEVANTAMIENTO DE CARGAS REGISTRALES Y GRAVAMENES.

FECHA: Viernes 13 de Abril 2018

16.- LA FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD URBANA EN EL PERU: COFOPRI Y EL ULTIMO D. LEG. 1202

FECHA: Lunes 16 de Abril 2018

EXPOSITOR: JULIAN SIGUAS RIVAS (Maestro en Derecho Civil y Comercial USMP)

17.- EXAMEN GENERAL Martes 17 de Abril a las 7:00 pm

El trabajo se entregara una semana después del Examen

VII. BENEFICIOS

- Dieciséis (16) clases magistrales
- 120 horas académicas.
- Tutoría Académica, Técnica y administrativa
- Válido para concursar al sector público y privado.
- Docentes de primer nivel académico
- Diploma con registro de especialista acreditado por el Ilustre Colegio de Abogados del Callao.
- Inversión razonable y accesible
- Entrega de carpeta de trabajo que contiene lecturas de todas las clases materia del presente Diplomado.
- Accesible las 24 horas del día sin restricciones de horario.

VIII. AULA VIRTUAL



LIBRERÍA Y EDICIONES JURÍDICAS

Correos: librejur@gmail.com, inscripcion@librejur.net

Facebook: [Librejur – Librería y Ediciones Jurídicas](#)

Página Web: www.librejur.net

Para el desarrollo del presente Diplomado se usará la plataforma Informática Virtual funcional, debiendo para ello ingresar a la WEB: WWW.LIBREJUR.NET. Todos los participantes ingresarán al aula virtual, para ello se le asignará una clave de acceso.

En el aula virtual podrá visualizar lo siguiente:

- Visualización de las clases magistrales expuestas en el auditorio.
- Las diapositivas de los temas expuestos.
- Las lecturas correspondientes.
- La evaluación General
- El Reglamento para la elaboración de la práctica de investigación.
- Los distintos comunicados vinculados al desarrollo del Diplomado

IX. MATERIALES DE ESTUDIO Y TRABAJO

Los materiales a entregarse serán:

- Carpeta de trabajo con material de lectura.
- Materiales de estudio complementario vía aula virtual
- Diapositivas utilizadas por los expositores vía aula virtual
- Evaluación modular
- Trabajo Monográfico

X. METODOLOGIA

- Las clases presenciales se desarrollarán en un ambiente adecuado con los elementos tecnológicos para su mejor comprensión.
- El diplomado se desarrollará mediante clases magistrales.
- Apoyo audio visual (Diapositivas)
- Análisis y estudio de Materiales de Lectura (Carpeta de Trabajo y Aula Virtual)
- Evaluación permanente.
- Prácticas de investigación desarrollada por el participante.

XI. HORAS ACADÉMICAS DE ESTUDIO DEL DIPLOMADO

El Diplomado tiene un total de 120 horas académicas

XII. EVALUACION

Se realizará una evaluación permanente de la siguiente manera:

EL PROMEDIO FINAL: Se obtendrá así:

- 1).- Examen de todas las lecturas
- 2).- Práctica de investigación calificada
- 3).- Puntuación adicional por asistencia

XI. OBTENCION DEL DIPLOMA DE ESPECIALISTA



LIBRERÍA Y EDICIONES JURÍDICAS

Correos: librejur@gmail.com, inscripcion@librejur.net

Facebook: [Librejur – Librería y Ediciones Jurídicas](#)

Página Web: www.librejur.net

- La nota mínima aprobatoria es 14 para obtener el DIPLOMA DE ESPECIALISTA.
- El Ilustre Colegio de Abogados del Callao acreditará el Diplomado.
- El Libro de Registro de Especialistas registrará a todos los participantes que hayan aprobado el Diplomado.
- Los participantes que no logren obtener la nota aprobatoria, tendrán derecho a una Constancia de Participación.

XIV.- INVERSION: Costo Único: S/. 180.00

XVI.- DEPOSITOS:

BANCO CONTINENTAL CTA. CORRIENTE: 0126-08-0100018670 ENVIAR CONSTANCIA DE DEPÓSITO, E-MAIL Y COORDINAR VIA TELEFONICA CON EL COORDINADOR O TELEFAX: 423-9456.

XVII.- PROMOTORES:

- | | |
|------------------|----------------------------|
| ✓ JORGE CUADROS | 988299201 |
| ✓ FANNY CARRANZA | 980077250 / RPC: 993469147 |
| ✓ OSWALDO RUIZ | 990305320 / RPC: 944246380 |
| ✓ JUAN TREJO | 999015827 |
| ✓ NICOLAS AQUIJE | 944897644 |
| ✓ ADOLFO LLANOS | 933759971 |

XVIII.- PAGINA WEB:

www.librejur.net