



---

## **DIPLOMADO DE ALTA ESPECIALIZACION EL SISTEMA REGISTRAL Y NOTARIAL INMOBILIARIO CON MENCIÓN EN REGISTRO DE PREDIOS**

### **I.- PRESENTACION**

La Institución Académica LIBREJUR asumiendo el rol que le corresponde, en esta oportunidad presenta a la Comunidad Jurídica el Diplomado Especializado: **EL SISTEMA REGISTRAL Y NOTARIAL INMOBILIARIO: CON MENCIÓN EN REGISTRO DE PREDIOS**, el mismo que se encuentran dirigido al estudio, análisis y conocimiento del Sistema Registral Inmobiliario.

### **II.- JUSTIFICACION DE LA CAPACITACION VIA VIRTUAL:**

La educación a distancia con apoyo virtual es una propuesta formativa abierta que cuenta con una organización flexible del tiempo, hace uso del autoaprendizaje y combina diversas formas de presentación y construcción de los conocimientos. Esta modalidad utiliza la tecnología, con la aspiración de brindar una formación especializada acorde a los tiempos actuales.

El Diplomado a distancia, consiste en impartir clases sobre materias propias de una especialidad utilizando las ventajas que nos ofrece las nuevas tecnologías de información y la comunicación en la educación. Este sistema de educación le permitirá adquirir conocimientos desde la comodidad de su hogar, su oficina o desde cualquier cabina pública de acceso a Internet, poniendo a su alcance los conocimientos especializados para potenciar el desarrollo personal y profesional del alumno.

### **III.- VENTAJAS DE LA CAPACITACION VIA VIRTUAL:**

Los cursos están disponibles las 24 horas del día y las actividades pueden desarrollarse en cualquier momento.

Es el estudiante quien programa su aprendizaje, él es quien decide dónde, cómo y cuándo estudiar, sólo necesita un computador con acceso a Internet y el tiempo suficiente para estudiar los materiales y realizar las actividades de aprendizaje que propone cada módulo de estudio.

El estudiante será estimulado en su proceso de aprendizaje por la información recibida, las investigaciones y prácticas a realizar y evaluaciones a las que se someterá.

### **IV.- OBJETIVOS**

- Difundir la cultura registral y crear espacio de debate académico.
- Dotar a los participantes de una formación integral en procedimientos legales, doctrinales y jurisprudenciales referido al campo inmobiliario, derecho urbanístico y los aspectos conexos ligados a dicha materia.
- Brindar conocimiento acerca del funcionamiento y la importancia del sistema registral inmobiliario.
- Desarrollar las habilidades necesarias en la aplicación de los diversos trámites legales, registrales, notariales y municipales vinculada al tema inmobiliario.



# LIBRERÍA Y EDICIONES JURÍDICAS

Correos: [librejur@gmail.com](mailto:librejur@gmail.com), [inscripcion@librejur.net](mailto:inscripcion@librejur.net)

Facebook: [Librejur – Librería y Ediciones Jurídicas](#)

Página Web: [www.librejur.net](http://www.librejur.net)

Oficina: 423-9456

---

## V.- DIRIGIDO

- Servidores de la SUNARP y Notarias, abogados, magistrados, servidores del Poder Judicial y Ministerio Público, agentes inmobiliarios, arquitectos, ingenieros civiles, otros profesionales, bachilleres, alumnos y público en general.

## VI.- TEMARIO

### 1.- EL DERECHO DE PROPIEDAD Y LOS ACTOS TRASLATIVOS DE PROPIEDAD INMUEBLE

Fecha: Lunes 28 de Agosto

Hora: 6:55pm

Expositor: **JAIME ABANTO TORRES (Mag. Corte Superior de Justicia de Lima)**

### 2.- EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE: PRINCIPIOS Y ACTOS INSCRIBIBLES

Fecha: Jueves 31 de Agosto

Expositor: **ELENA MARIA VIVAR MORALES (Profesora de Derecho Registral y Notarial de la Facultad de Derecho de la PUCP)**

### 3.- EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL: PRIMERA Y SEGUNDA INSTANCIA

Fecha: Lunes 4 de Setiembre

Hora: 6:55pm

Expositor: **MARTHA SILVA DIAZ (Ex Vocal del Tribunal Registral)**

### 4.- LA INMATRICULACIÓN O PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIO

Fecha: Jueves 7 de Setiembre

Hora: 6:55pm

Expositor: **WILLIAM ENRIQUE SOTO RAMOS (Registrador Público)**

### 5.- LA CALIFICACIÓN, LAS ANOTACIONES PREVENTIVAS Y EL BLOQUEO

Fecha: Lunes 11 de Setiembre

### 6.- IMPORTANCIA DEL CATASTRO: FINALIDAD, CONTENIDO Y FUNCIÓN REGISTRAL

Fecha: Jueves 14 de Setiembre

Hora: 6:55pm

Expositor: **FREDY SILVA VILLAJUAN (Ex Vocal del Tribunal Registral)**

### 7.- SANEAMIENTO DEL PREDIO Y RECTIFICACIÓN DE AREA Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Fecha: Lunes 18 de Setiembre

Hora: 6:55pm

Expositor: **SERGIO BERROSPI POLO (NOTARIO PÚBLICO)**

### 8.- SANEAMIENTO DE TITULO DE PROPIEDAD: PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y TITULO SUPLETORIO

Fecha: Jueves 21 de Setiembre

### 9.- LA INDEPENDIZACIÓN, SUBDIVISIÓN Y ACUMULACIÓN DE PREDIOS URBANOS

Fecha: Sábado 23 de Setiembre

Hora: 6:55pm

Expositor: **JACKSON ALARCON LLANGE (Registrador Público)**



# LIBRERÍA Y EDICIONES JURÍDICAS

Correos: [librejur@gmail.com](mailto:librejur@gmail.com), [inscripcion@librejur.net](mailto:inscripcion@librejur.net)

Facebook: [Librejur – Librería y Ediciones Jurídicas](#)

Página Web: [www.librejur.net](http://www.librejur.net)

Oficina: 423-9456

## 10.- CARGAS Y GRAVAMENES: CONSTITUCIÓN, CANCELACIÓN Y CADUCIDAD DE MEDIDAS CAUTELARES

Fecha: Lunes 25 Setiembre

## 11.- DECLARATORIA DE FÁBRICA Y REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES

Fecha: Jueves 28 de Setiembre

Hora: 6:55pm

Expositor: OSCAR ALBERTO HUERTA AYALA (Registrador Público)

## 12.- REGIMENES DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMÚN: JUNTAS DE PROPIETARIOS Y REGLAMENTO INTERNO

Fecha: Sábado 30 de Setiembre

Hora: 6:55pm

Expositor: JULIO POZO SANCHEZ (PROFESOR DE LA UMNSM)

## 13.- PROCEDIMIENTO DE HABILITACIÓN URBANA: ASPECTOS REGISTRALES

Fecha: Lunes 2 de Octubre

## 14.- INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA, ALERTA REGISTRAL Y BLOQUEO DE PARTIDAS POR FALSEDAD DOCUMENTARIA

Fecha: Jueves 5 de Octubre

Hora: 6:55pm

Expositor: JAVIER CASTILLO ANAYA (Registrador Público)

## 15.- ASPECTOS TRIBUTARIOS DE LA TRANSFERENCIA INMOBILIARIA: IGV, RENTA Y ALCABALA

Fecha: Lunes 9 de Octubre

## 16.- OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES MAS COMUNES EN EL REGISTRO DE PREDIOS

Fecha: Jueves 12 de Octubre

Expositor: FREDY SILVA VILLAJUAN (Ex Vocal del Tribunal Registral)

## 17.- ANALISIS A LOS PRECEDENTES REGISTRALES DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA EN EL REGISTRO DE PREDIOS

Fecha: Sábado 14 de Octubre

## 18.- ANOTACIÓN PREVENTIVA POR PRESUNTA FALSIFICACION O SUPLANTACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA.

Fecha: Lunes 16 de Octubre

Hora: 6:55pm

Expositor: WILLIAM ENRIQUE SOTO RAMOS (Registrador Público)

## 19.- EL FRAUDE INMOBILIARIO FRENTE AL SISTEMA REGISTRAL PERUANO

Fecha: Jueves 19 de Octubre

Expositor: WILLIAM ENRIQUE SOTO RAMOS (Registrador Público)

## 20.- EXAMEN: Viernes 20 de Octubre

**Nota:** Entrega de Trabajo Monográfico (1 Semana después de terminado el diplomado)

## VII.- AULA VIRTUAL

Para el desarrollo del presente Diplomado se usara la plataforma informática virtual funcional, debiendo para ello ingresar al WEB: [www.librejur.net](http://www.librejur.net)



# LIBRERÍA Y EDICIONES JURÍDICAS

Correos: [librejur@gmail.com](mailto:librejur@gmail.com), [inscripcion@librejur.net](mailto:inscripcion@librejur.net)

Facebook: [Librejur – Librería y Ediciones Jurídicas](#)

Página Web: [www.librejur.net](http://www.librejur.net)

Oficina: 423-9456

Todos los alumnos participantes ingresaran al AULA VIRTUAL, para ello se le asignara una clave de acceso.

## En el Aula Virtual se visualizara

- Las clases magistrales.
- Las diapositivas de los temas materia de exposición.
- Las lecturas para su estudio.
- La evaluación general.
- El reglamento para la elaboración del trabajo de investigación.
- Los distintos comunicados vinculados al desarrollo del diplomado

## VIII.- BENEFICIOS:

- Exposición de 19 clases Magistrales visualizados en el aula virtual de WWW.LIBREJUR.NET.
- El Diplomado comprende 120 horas académicas.
- Tutoría Académica, Técnica y administrativa
- Válido para concursar al sector público y privado.
- Docentes de primer nivel académico
- Diploma con registro de especialista acreditado por el Ilustre Colegio de Abogados del Callao.
- Inversión razonable y accesible
- Entrega de carpeta de trabajo que contiene lecturas de todas las clases materia del presente
- Accesible las 24 horas del día sin restricciones de horario.

## IX.- METODOLOGÍA

- Todos los alumnos desde el primer día de clase tendrán un asesor metodológico y académico con la finalidad de que puedan coordinar el desarrollo del Diplomado y para asesorarlo en la elaboración del trabajo monográfico solicitado
- El diplomado se desarrollara mediante clases Magistrales (vía el aula virtual de [www.librejur.com](http://www.librejur.com)).
- Visualización en el aula virtual de las Diapositivas utilizadas por los expositores.
- Análisis y estudio de los materiales de lecturas (carpeta de trabajo y aula virtual).
- Evaluación: Examen General
- Practica de investigación o monografía desarrollada por el alumno.

## X.- MATERIALES DE ESTUDIO Y TRABAJO

Los materiales a entregarse serán:

- Carpeta de trabajo con material de lectura.
- Materiales de estudio complementario vía aula virtual
- Diapositivas utilizadas por los expositores vía aula virtual
- Prueba de evaluación general
- Práctica de investigación

## XI.- OBTENCION DEL DIPLOMA DE ESPECIALISTA

- La nota mínima aprobatoria es 14 para obtener el DIPLOMA DE ESPECIALISTA.
- El Ilustre Colegio de Abogados del Callao acreditará el Diplomado.



# LIBRERÍA Y EDICIONES JURÍDICAS

Correos: [librejur@gmail.com](mailto:librejur@gmail.com), [inscripcion@librejur.net](mailto:inscripcion@librejur.net)

Facebook: Librejur – Librería y Ediciones Jurídicas

Página Web: [www.librejur.net](http://www.librejur.net)

Oficina: 423-9456

- El Libro de Registro de Especialistas registrará a todos los participantes que hayan aprobado el Diplomado.
- Los participantes que no logren obtener la nota aprobatoria, tendrán derecho a una Constancia de Participación.

## XII.- SISTEMA DE EVALUACION

Se realizará una evaluación permanente de la siguiente manera:

EL PROMEDIO FINAL: Se obtendrá así:

- 1).- Examen General
- 2).- Práctica de investigación calificada

## XIII.- INVERSION:

**Costo Unico: S/. 180.00**

## XIV.- INFORME E INSCRIPCIONES:

Oficina Principal: Jr. ILO 246 of. 103, Lima (Alt. Cdra. 9 Av. Wilson)

Poder Judicial Lima Norte (Caseta de venta de libros)

Edificio Alzamora Valdez (Caseta de venta de libros)

Edificio Anselmo Barreto (Caseta de venta de libros)

E-Mail: [librejur@gmail.com](mailto:librejur@gmail.com), [inscripcion@librejur.net](mailto:inscripcion@librejur.net)

Teléfono: (FAX): 423-9456

Página Web: [www.librejur.net](http://www.librejur.net)

## XV.- DEPOSITOS:

BANCO CONTINENTAL CTA. CORRIENTE: 0126-08-0100018670 ENVIAR CONSTANCIA DE DEPÓSITO AL

E-MAIL : [librejur@gmail.com](mailto:librejur@gmail.com). COORDINAR VIA TELEFONICA AL : 423-9456 y 4029007.

## XVI.- PROMOTORES:

- |                  |           |
|------------------|-----------|
| • JORGE CUADROS  | 988299201 |
| • FANNY CARRANZA | 993469147 |
| • OSWALDO RUIZ   | 944246380 |
| • JUAN TREJO     | 999015827 |
| • NICOLAS AQUIJE | 944897644 |
| • ADOLFO LLANOS  | 933759971 |

## XVII.- PAGINA WEB:

[www.librejur.net](http://www.librejur.net)

- ✓ [CORREO ELECTRONICO: librejur@gmail.com](mailto:librejur@gmail.com)