



DIPLOMADO DE ALTA ESPECIALIZACION SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE PREDIOS PRIVADOS Y PÚBLICOS

I.- PRESENTACION

La Institución Académica LIBREJUR asumiendo el rol que le corresponde, en esta oportunidad presenta a la Comunidad Jurídica el Diplomado Especializado: **SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE PREDIOS PRIVADOS Y PUBLICOS**, el mismo que se encuentran dirigido al estudio, análisis y conocimiento del Sistema Legal de Saneamiento.

II.- JUSTIFICACION DE LA CAPACITACION VIA VIRTUAL:

La educación a distancia con apoyo virtual es una propuesta formativa abierta que cuenta con una organización flexible del tiempo, hace uso del autoaprendizaje y combina diversas formas de presentación y construcción de los conocimientos. Esta modalidad utiliza la tecnología, con la aspiración de brindar una formación especializada acorde a los tiempos actuales.

El Diplomado a distancia, consiste en impartir clases sobre materias propias de una especialidad utilizando las ventajas que nos ofrece las nuevas tecnologías de información y la comunicación en la educación. Este sistema de educación le permitirá adquirir conocimientos desde la comodidad de su hogar, su oficina o desde cualquier cabina pública de acceso a Internet, poniendo a su alcance los conocimientos especializados para potenciar el desarrollo personal y profesional del alumno.

III.- VENTAJAS DE LA CAPACITACION VIA VIRTUAL:

Los cursos están disponibles las 24 horas del día y las actividades pueden desarrollarse en cualquier momento.

Es el estudiante quien programa su aprendizaje, él es quien decide dónde, cómo y cuándo estudiar, sólo necesita un computador con acceso a Internet y el tiempo suficiente para estudiar los materiales y realizar las actividades de aprendizaje que propone cada módulo de estudio.

El estudiante será estimulado en su proceso de aprendizaje por la información recibida, las investigaciones y prácticas a realizar y evaluaciones a las que se someterá.

IV. OBJETIVOS

- Proporcionar los conocimientos elementales necesarios en el campo del saneamiento de predios, en concordancia con las recientes normas promulgadas.
- Dotar a los participantes de una formación integral en procedimientos legales y doctrinales, para la inscripción de predios urbanos, rurales y de propiedad estatal.
- Brindar conocimiento acerca del funcionamiento y la importancia del sistema registral inmobiliario.
- Desarrollar las habilidades necesarias en la aplicación de los diversos trámites legales, registrales, notariales y municipales vinculada al tema del saneamiento inmobiliario.



LIBRERÍA Y EDICIONES JURÍDICAS

Correos: librejur@gmail.com, inscripcion@librejur.net

Facebook: [Librejur – Librería y Ediciones Jurídicas](#)

Página Web: www.librejur.net

Oficina: 423-9456

V. DIRIGIDO

- Servidores de la SUNARP y Notarias, abogados, magistrados, servidores del Poder Judicial y Ministerio Público, agentes inmobiliarios, arquitectos, ingenieros civiles, otros profesionales, bachilleres, alumnos y público en general.

VI. TEMARIO

1.- IMPORTANCIA, PROBLEMÁTICA Y MARCO NORMATIVO DEL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL. ESQUEMA GENERAL DEL DERECHO DE PROPIEDAD.

Expositor: **JULIO POZO SÁNCHEZ (Profesor de la UNMSM)**

Fecha: Viernes 1 de Setiembre

Hora: 7 pm.

2.- SANEAMIENTO CATASTRAL Y REGISTRAL EN EL MARCO DE LA LEY 28294.

Expositor: **MARTHA SILVA DÍAZ (Ex Vocal del Tribunal Registral)**

Fecha: Lunes 4 de Setiembre

Hora: 7 pm.

3.- DECLARATORIA DE EDIFICACION: CONCEPTO, REQUISITOS, TIPOS, EXPEDIENTE DE REGULARIZACION, ETAPAS Y POR ESCRITURA PÚBLICA.

Expositor: **ELMER JAIMES JAIMES (Registrador Público)**

Fecha: Lunes 11 de Setiembre

Hora: 7 pm.

4.- VISION INTEGRAL DE LA LEY DE PROCEDIMIENTO PARA LA REGULARIZACION DE EDIFICACIONES: LEY Y REGLAMENTO 27157 Y LEY 27333

Fecha: Viernes 15 de Setiembre

Hora: 7 pm.

5.- SANEAMIENTO DE AREAS, LINDEROS, MEDIDAS PERIMETRICAS Y RECTIFICACION EN EL REGISTRO DE PREDIOS.

Expositor: **OSCAR ALBERTO HUERTA AYALA (Registrador Público)**

Fecha: Lunes 18 de Setiembre

Hora: 7 pm.

6.- SANEAMIENTO DE PREDIOS URBANOS: PRESCRIPCION ADQUISITIVA Y FORMACION DE TITULOS SUPLETORIOS

Fecha: Viernes 22 de Setiembre

Hora: 7 pm.

7.- SANEAMIENTOS DE INMUEBLES SUJETOS A PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMUN: REGLAMENTO INTERNO Y JUNTA DE PROPIETARIO.

Expositor: **FREDDY SILVA VILLAJUAN (Ex Vocal del Tribunal Registral)**

Fecha: Lunes 25 de Setiembre

Hora: 7 pm.

8.- LEY CONTRA EL FRAUDE INMOBILIARIO (Ley 30313): OPOSICION Y CANCELACION DE INSCRIPCIONES.

Fecha: Viernes 29 de Setiembre

Hora: 7 pm.

9.- ACUMULACION, SUBDIVISION E INDEPENDIZACION.

Expositor: **JACKSON ALARCÓN LLANGE (Registrador Público)**

Fecha: Viernes 6 de Octubre

Hora: 7 pm.



LIBRERÍA Y EDICIONES JURÍDICAS

Correos: librejur@gmail.com, inscripcion@librejur.net

Facebook: [Librejur – Librería y Ediciones Jurídicas](#)

Página Web: www.librejur.net

Oficina: 423-9456

10.- EL PROCEDIMIENTO DE HABILITACION URBANA: DESARROLLO DE LA LEY 29090 Y SUS MODIFICATORIAS

Fecha: Lunes 9 de Octubre

Hora: 7 pm.

11.- SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD: LEVANTAMIENTO DE CARGAS REGISTRALES Y GRAVAMENES.

Expositor: **ÁNGEL BELLIDO ALVARADO (Registrador Público)**

Fecha: Viernes 13 de Octubre

Hora: 7 pm.

12.- FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL: SANEAMIENTO FISICO LEGAL.

Fecha: Lunes 16 de Octubre

Hora: 7 pm.

13.- PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO DE PREDIOS RURALES: PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.

Expositor: **WILLIAM SOTO RAMOS (Registrador Público)**

Fecha: Viernes 20 de Octubre

Hora: 7 pm.

14.- SANEAMIENTO DE PREDIOS DEL ESTADO: SBN, REGIMEN LEGAL, PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO Y OTROS ASPECTOS REGISTRALES.

Fecha: Lunes 23 de Octubre

Hora: 7 pm.

Expositor: **RAUL RIVERA BUSTAMANTE (Catedrático Derecho Registral)**

15.- LAS POSESIONES INFORMALES, INMATRICULACION E INDEPENDIZACION.

Fecha: Viernes 27 de Octubre

Hora: 7 pm.

16.-SANEAMIENTO DE INMUEBLES EN AFECTACION EN USO A FAVOR DEL ESTADO.

Expositor: **WILLIAM SOTO RAMOS (Registrador Público)**

Fecha: Lunes 30 de Octubre

Hora: 7 pm.

17.- EXAMEN GENERAL EN LA MODALIDAD VIRTUAL

Fecha: Martes 31 de Octubre

Hora: 7 pm.

Nota: El trabajo Monográfico se presentara una semana después de terminado el diplomado.

VII. BENEFICIOS

- 120 horas académicas.
- Diploma Valido para postular al sector público y privado.
- Carpeta de trabajo con material de lectura.
- Docentes de primer nivel académico.
- Tutoría técnica, académica y administrativa.
- Diploma con Registro de Especialista acreditado por el Ilustre Colegio de Abogados del Callao.
- Inversión Accesible y facilidades de pago.
- Visualización de las exposiciones magistrales a través del **AULA VIRTUAL** de LIBREJUR
- Acceso las 24 horas del día sin restricciones



LIBRERÍA Y EDICIONES JURÍDICAS

Correos: librejur@gmail.com, inscripcion@librejur.net

Facebook: [Librejur – Librería y Ediciones Jurídicas](#)

Página Web: www.librejur.net

Oficina: 423-9456

VIII. AULA VIRTUAL

Para el desarrollo del presente Diplomado se usará la plataforma Informática Virtual funcional, debiendo para ello ingresar a la WEB: WWW.LIBREJUR.NET. Todos los participantes ingresarán al aula virtual, para ello se le asignará una clave de acceso.

En el aula virtual podrá visualizar:

- Visualización de las clases magistrales.
- Las diapositivas de los temas expuestos.
- Las lecturas correspondientes.
- La evaluación general.
- El Reglamento para la elaboración de la práctica de investigación.
- Los distintos comunicados vinculados al desarrollo del Diplomado

IX. MATERIALES DE ESTUDIO Y TRABAJO

Los materiales a entregarse serán:

- Carpeta de trabajo con material de lectura.
- Materiales de estudio complementario vía aula virtual
- Diapositivas utilizadas por los expositores vía aula virtual
- Pruebas de evaluación modular
- Práctica de investigación

X. METODOLOGIA

- Todos los alumnos desde el primer día de clase tendrán un asesor metodológico y académico con la finalidad de que puedan coordinar el desarrollo del diplomado y para la elaboración del trabajo monográfico solicitado.
- El diplomado se desarrollará mediante clases magistrales que serán visualizadas en el aula virtual de www.librejur.net.
- Apoyo audio visual (Diapositivas)
- Análisis y estudio de Materiales de Lectura (Carpeta de Trabajo y Aula Virtual)
- Evaluación: examen general.
- Prácticas de investigación desarrollada por el participante.

XI. HORAS ACADÉMICAS DE ESTUDIO DEL DIPLOMADO

El Diplomado tiene un total de 120 horas académicas

XII. EVALUACION

Se realizará una evaluación permanente de la siguiente manera:

EL PROMEDIO FINAL: Se obtendrá así:

- 1).- Exámenes general
- 2).- Práctica de investigación calificada



LIBRERÍA Y EDICIONES JURÍDICAS

Correos: librejur@gmail.com, inscripcion@librejur.net

Facebook: [Librejur – Librería y Ediciones Jurídicas](#)

Página Web: www.librejur.net

Oficina: 423-9456

XIII. OBTENCION DEL DIPLOMA DE ESPECIALISTA

- La nota mínima aprobatoria es 14 para obtener el DIPLOMA DE ESPECIALISTA.
- El Ilustre Colegio de Abogados del Callao acreditará el Diplomado.
- El Libro de Registro de Especialistas registrará a todos los participantes que hayan aprobado el Diplomado.
- Los participantes que no logren obtener la nota aprobatoria, tendrán derecho a una Constancia de Participación.

XIV.- INVERSION:

- Costo único: S/. 180.00 soles

XV.- DEPOSITOS:

BANCO CONTINENTAL CTA. CORRIENTE: 0126-08-0100018670 ENVIAR CONSTANCIA DE DEPÓSITO, E-MAIL librejur@gmail.net) Y COORDINAR VIA TELEFONICA CON EL COORDINADOR O TELEFONO: 423-9456 – 4029007

XVI.- PROMOTORES:

- | | |
|------------------|----------------------------|
| ✓ JORGE CUADROS | 988299201 |
| ✓ FANNY CARRANZA | 980077250 / RPC: 993469147 |
| ✓ OSWALDO RUIZ | 990305320 / RPC: 944246380 |
| ✓ JUAN TREJO | 999015827 |
| ✓ NICOLAS AQUIJE | 944897644 |
| ✓ ADOLFO LLANOS | 933759971 |

XVII.- PAGINA WEB:

www.librejur.net

XVIII.- INFORMES E INSCRIPCIONES

Oficina Principal: Jr. ILO 246 of. 103, Lima (Alt. Cdra. 9 Av. Wilson)

Poder Judicial Lima Norte (Caseta de venta de libros)

Colegio de Abogados de Lima (4to. Piso Palacio de Justicia)

Edificio Anselmo Barreto (Caseta de venta de libros)

E-Mail: librejur@gmail.com , inscripcion@librejur.net

Teléfono: (FAX): 423-9456