



DIPLOMADO DE ALTA ESPECIALIZACION SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE INMUEBLES URBANOS, RURALES Y DE PROPIEDAD ESTATAL

I. PRESENTACION

La Institución Académica LIBREJUR asumiendo el rol que le corresponde, en esta oportunidad presenta a la Comunidad Jurídica el Diplomado Especializado: **SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE INMUEBLES URBANOS, RURALES Y DE PROPIEDAD ESTATAL**, el mismo que se encuentran dirigido al estudio, análisis y conocimiento del Sistema Legal de Saneamiento.

II. OBJETIVOS

- Proporcionar los conocimientos elementales necesarios en el campo del saneamiento de predios, en concordancia con las recientes normas promulgadas.
- Dotar a los participantes de una formación integral en procedimientos legales y doctrinales, para la inscripción de predios urbanos, rurales y de propiedad estatal.
- Brindar conocimiento acerca del funcionamiento y la importancia del sistema registral inmobiliario.
- Desarrollar las habilidades necesarias en la aplicación de los diversos trámites legales, registrales, notariales y municipales vinculada al tema del saneamiento inmobiliario.

III. DIRIGIDO

- Servidores de la SUNARP y Notarias, abogados, magistrados, servidores del Poder Judicial y Ministerio Público, agentes inmobiliarios, arquitectos, ingenieros civiles, otros profesionales, bachilleres, alumnos y público en general.

IV. TEMARIO

Video Conferencia complementario: 5.15 pm. a 6.45 pm.

1.- IMPORTANCIA, PROBLEMÁTICA Y MARCO NORMATIVO DEL SANEAMIENTO FISICO LEGAL. ESQUEMA GENERAL DEL DERECHO DE PROPIEDAD.

Expositor: **JULIO POZO SÁNCHEZ (Profesor de la UNMSM)**

Fecha: Miércoles 21 de Setiembre

2.- SANEAMIENTO CATASTRAL Y REGISTRAL EN EL MARCO DE LA LEY 28294.

Expositor: **MARTHA SILVA DÍAZ (Ex Vocal del Tribunal Registral)**

Fecha: Miércoles 28 de Setiembre

Video Conferencia complementario: 5.15 pm. a 6.45 pm.

3.- DECLARATORIA DE EDIFICACION: CONCEPTO, REQUISITOS, TIPOS, EXPEDIENTE DE REGULARIZACION, ETAPAS Y POR ESCRITURA PÚBLICA.

Expositor: **ELMER JAIMES JAIMES (Registrador Público)**

Fecha: Lunes 3 de Octubre



LIBRERÍA Y EDICIONES JURÍDICAS

Correos: librejur@gmail.com, inscripcion@librejur.net

Facebook: [Librejur – Librería y Ediciones Jurídicas](#)

Página Web: www.librejur.net

CLASE VIRTUAL

4.- VISION INTEGRAL DE LA LEY DE PROCEDIMIENTO PARA LA REGULARIZACION DE EDIFICACIONES: LEY Y REGLAMENTO 27157 Y LEY 27333

Fecha: Miércoles 5 de Octubre

Video Conferencia complementario: 5.15 pm. a 6.45 pm.

5.- SANEAMIENTO DE AREAS, LINDEROS, MEDIDAS PERIMETRICAS Y RECTIFICACION EN EL REGISTRO DE PREDIOS.

Expositor: **OSCAR ALBERTO HUERTA AYALA (Registrador Público)**

Fecha: Lunes 10 de Octubre

CLASE VIRTUAL

6.- SANEAMIENTO DE PREDIOS URBANOS: PRESCRIPCION ADQUISITIVA Y FORMACION DE TITULOS SUPLETORIOS

Fecha: Miércoles 12 de Octubre

Video Conferencia complementario: 5.15 pm. a 6.45 pm.

7.- SANEAMIENTOS DE INMUEBLES SUJETOS A PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMUN: REGLAMENTO INTERNO Y JUNTA DE PROPIETARIO.

Expositor: **FREDDY SILVA VILLAJUAN (Ex Vocal del Tribunal Registral)**

Fecha: Lunes 17 de Octubre

CLASE VIRTUAL

8.- LEY CONTRA EL FRAUDE INMOBILIARIO (Ley 30313): OPOSICION Y CANCELACION DE INSCRIPCIONES.

Fecha: Miércoles 19 de Octubre

Video Conferencia complementario: 5.15 pm. a 6.45 pm.

9.- ACUMULACION, SUBDIVISION E INDEPENDIZACION.

Expositor: **JACKSON ALARCÓN LLANGE (Registrador Público)**

Fecha: Lunes 24 de Octubre

CLASE VIRTUAL

10.- EL PROCEDIMIENTO DE HABILITACION URBANA: DESARROLLO DE LA LEY 29090 Y SUS MODIFICATORIAS

Fecha: Miércoles 26 de Octubre

Video Conferencia complementario: 5.15 pm. a 6.45 pm.

11.- SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD: LEVANTAMIENTO DE CARGAS REGISTRALES Y GRAVAMENES.

Expositor: **ÁNGEL BELLIDO ALVARADO (Registrador Público)**

Fecha: Lunes 31 de Octubre

CLASE VIRTUAL

12.- FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL: SANEAMIENTO FISICO LEGAL.

Fecha: Miércoles 2 de Noviembre



LIBRERÍA Y EDICIONES JURÍDICAS

Correos: librejur@gmail.com, inscripcion@librejur.net

Facebook: [Librejur – Librería y Ediciones Jurídicas](#)

Página Web: www.librejur.net

Video Conferencia complementario: 5.15 pm. a 6.45 pm.

13.- PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO DE PREDIOS RURALES: PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.

Expositor: **WILLIAM SOTO RAMOS (Registrador Público)**

Fecha: Lunes 7 de Noviembre

Video Conferencia complementario: 5.15 pm. a 6.45 pm.

14.- SANEAMIENTO DE PREDIOS DEL ESTADO: SBN, REGIMEN LEGAL, PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO Y OTROS ASPECTOS REGISTRALES.

Fecha: Miércoles 9 de Noviembre

Expositor: **RAUL RIVERA BUSTAMANTE (Catedrático Derecho Registral)**

CLASE VIRTUAL

15.- LAS POSESIONES INFORMALES, INMATRICULACION E INDEPENDIZACION.

Fecha: Lunes 14 de Noviembre

Video Conferencia complementario: 5.15 pm. a 6.45 pm.

16.-SANEAMIENTO DE INMUEBLES EN AFECTACION EN USO A FAVOR DEL ESTADO.

Expositor: **WILLIAM SOTO RAMOS (Registrador Público)**

Fecha: Miércoles 16 de Noviembre

17.- EXAMEN GENERAL EN LA MODALIDAD VIRTUAL

Fecha: Lunes 21 de Noviembre a las 7.pm

V. MODALIDADES

- **PRESENCIAL:** El participante asiste a las clases programadas en el Auditorio.
- **SEMI PRESENCIAL:** El participante puede asistir a las clases presenciales en forma parcial y las otras lo puede visualizar en el aula virtual
- **NO PRESENCIAL:** El participante no asiste a las clases presenciales, pero está obligado a ingresar y visualizar las exposiciones, leer las lecturas, las diapositivas y someterse a las evaluaciones programadas.

VI. BENEFICIOS

- Dieciséis (16) clases magistrales y Diez (10) complementarias (proyectadas en cada clase presencial en el horario de 5.15 pm)
- 120 horas académicas.
- Diploma Valido para postular al sector público y privado.
- Carpeta de trabajo con material de lectura.
- Docentes de primer nivel académico.
- Participación presencial, semi presencial y no presencial.
- Acceso al AULA VIRTUAL
- Diploma con Registro de Especialista acreditado por el Ilustre Colegio de Abogados del Callao.
- Inversión Accesible y facilidades de pago.
- Visualización de videos conferencias complementarios (Exhibido antes de las clases presenciales) Horario: 5.15 pm
- Visualización de las exposiciones magistrales a través del **AULA VIRTUAL** de LIBREJUR



VII. AULA VIRTUAL

Para el desarrollo del presente Diplomado se usará la plataforma Informática Virtual funcional, debiendo para ello ingresar a la WEB: WWW.LIBREJUR.COM. Todos los participantes ingresarán al aula virtual, para ello se le asignará una clave de acceso.

En el aula virtual podrá visualizar y descargar lo siguiente:

- Visualización de las clases magistrales expuestas en el auditorio.
- Las diapositivas de los temas expuestos.
- Las lecturas correspondientes.
- Las evaluaciones modulares. (participantes no presenciales)
- El Reglamento para la elaboración de la práctica de investigación.
- Los distintos comunicados vinculados al desarrollo del Diplomado

VIII. MATERIALES DE ESTUDIO Y TRABAJO

Los materiales a entregarse serán:

- Carpeta de trabajo con material de lectura.
- Materiales de estudio complementario vía aula virtual
- Diapositivas utilizadas por los expositores vía aula virtual
- Visualización de los videos conferencias complementarias (Previo a las clases magistrales)
- Pruebas de evaluación modular
- Práctica de investigación

IX. METODOLOGIA

- Las clases presenciales se desarrollarán en un ambiente adecuado con los elementos tecnológicos para su mejor comprensión.
- El diplomado se desarrollará mediante clases magistrales.
- Apoyo audio visual (Diapositivas)
- Análisis y estudio de Materiales de Lectura (Carpeta de Trabajo y Aula Virtual)
- Visualización de videos conferencias versadas sobre temas conexos y complementarios.
- Evaluación permanente.
- Prácticas de investigación desarrollada por el participante.

X. HORAS ACADÉMICAS DE ESTUDIO DEL DIPLOMADO

El Diplomado tiene un total de 120 horas académicas

1 hora académica equivale a 45 minutos cronológicos.

XI. EVALUACION

Se realizará una evaluación permanente de la siguiente manera:



LIBRERÍA Y EDICIONES JURÍDICAS

Correos: librejur@gmail.com, inscripcion@librejur.net

Facebook: [Librejur – Librería y Ediciones Jurídicas](#)

Página Web: www.librejur.net

EL PROMEDIO FINAL: Se obtendrá así:

- 1).- Exámenes de todas las lecturas
- 2).- Práctica de investigación calificada
- 3).- Puntuación adicional por asistencia

XI. OBTENCION DEL DIPLOMA DE ESPECIALISTA

- La nota mínima aprobatoria es 13 para obtener el DIPLOMA DE ESPECIALISTA.
- El Ilustre Colegio de Abogados del Callao acreditará el Diplomado.
- El Libro de Registro de Especialistas registrará a todos los participantes que hayan aprobado el Diplomado.
- Los participantes que no logren obtener la nota aprobatoria, tendrán derecho a una Constancia de Participación.

XIV.- INVERSION:

- Trabajadores de la SUNARP, PJ y MP.....S/. 230.00
- Abogados, Bachilleres, alumnos y público en general:
Al Contado.....S/. 255.00
Fraccionado.....S/. 295.00

XV.- LUGAR: AUDITORIO CENTRO DE FORMACION DE SALUD SAN CAMILO (Av. Brasil 231)

XVI.- DEPOSITOS:

BANCO CONTINENTAL CTA. CORRIENTE: 0126-08-0100018670 ENVIAR CONSTANCIA DE DEPÓSITO, E-MAIL Y COORDINAR VIA TELEFONICA CON EL COORDINADOR O TELEFAX: 423-9456.

XVII.- PROMOTORES:

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| ✓ FANNY CARRANZA | 980077250 / RPC: 993469147 |
| ✓ ELCIRA CARRANZA | RPC: 993532647 |
| ✓ OSWALDO RUIZ | 990305320 / RPC: 944246380 |
| ✓ JUAN TREJO | 999015827 |
| ✓ NICOLAS AQUIJE | 944897644 |
| ✓ ADOLFO LLANOS | 991040174 |
| ✓ JORGE CUADROS | 988299201 |

XVIII.- PAGINA WEB:

www.librejur.net