



## SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE INMUEBLE

**Fecha:** Jueves 12 y Viernes 13 de Mayo

**Auditorio:** Centro de Formación de Salud San Camilo (Av. Brasil 231)

**Hora:** 6:45 pm a 9:45 pm

**Costo:** S/. 60.00 soles.

Incluye material de lectura y certificado de participación.

### ESTRUCTURA TEMATICA:

I.- PROCEDIMIENTOS DE SANEAMIENTO Y SUS DIVERSOS MARCOS NORMATIVOS:

II.- DETERMINACIÓN DE INMUEBLES QUE NECESITAN SER SOMETIDOS A UN PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO.

III.- DESARROLLO DE LA LEY DE REGULACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES. NORMAS MODIFICATORIAS Y AMPLIATORIAS – LEY N° 29090 Y SU REGLAMENTO

IV.- DECLARATORIA DE FÁBRICA VÍA REGULARIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE OBRAS SIN LICENCIA. PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN LA LEY 27157 Y SU REGLAMENTO.

- Requisitos.
- Segunda regularización.
- Expediente de regularización.
- Procedimientos bajo otras leyes ya derogadas.
- Verificador responsable.

V.- SANEAMIENTO DE DOMINIO VÍA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y TÍTULO SUPLETORIO:

- En qué casos procede
- Supuestos de duplicidad de partidas y superposición.
- Subdivisión de inmuebles é independización. requisitos.

VI.- SANEAMIENTO DE INMUEBLES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN:

- Diversos supuestos
- Casas en copropiedad y quintas.
- Inmuebles calificados como tugurizados.
- Intervención de las municipalidades.
- Inmuebles ubicados en el centro histórico o que forman parte del patrimonio cultural. Intervención del instituto nacional de cultura.



# LIBRERÍA Y EDICIONES JURÍDICAS

Correos: [librejur@gmail.com](mailto:librejur@gmail.com), [inscripcion@librejur.net](mailto:inscripcion@librejur.net)

Facebook: [Librejur – Librería y Ediciones Jurídicas](#)

Página Web: [www.librejur.net](http://www.librejur.net)

---

VII.- CARGAS TÉCNICAS. LEY 27157 Y SU REGLAMENTO.

VIII.- SANEAMIENTO DE ÁREAS, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.

- Vía notarial y vía judicial.
- Ley de saneamiento catastral y su vinculación con el registro de predios.
- Verificador catastral. CUC. función del SNC.

**EXPOSITOR:**

**WILLIAM ENRIQUE SOTO RAMOS**

- REGISTRADOR PÚBLICO DE LA ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA. ABOGADO POR LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS.
- ESTUDIOS DE MAESTRÍA CON MENCIÓN EN DERECHO CIVIL EN LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ.
- EGRESADO DEL CURSO ANUAL DE DERECHO REGISTRAL INMOBILIARIO CADRI EN LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID-ESPAÑA Y EL COLEGIO DE REGISTRADORES DE ESPAÑA.
- EXPOSITOR EN DIVERSOS EVENTOS DE DERECHO CIVIL Y DERECHO REGISTRAL.