



DIPLOMADO

**ASPECTOS LEGALES DE LA GESTION INMOBILIARIA
Y DERECHO URBANISTICO**

(DEL 1 DE JUNIO AL 1 DE AGOSTO DEL 2012) (7 VIDEOS)

SESIÓN 1: EL DERECHO DE PROPIEDAD: ADQUISICIÓN, ATRIBUTOS, LÍMITES, FUNCIÓN, PRUEBA Y PROTECCIÓN.

Expositor: Margarita Rentería Durand

SESIÓN 2: ACTOS TRASLATIVOS Y SISTEMA DE TRANSFERENCIA DE LA PROPIEDAD: LA COMPRA VENTA.

Expositor: Jaime David Abanto Torres

SESIÓN 3: EL SISTEMA REGISTRAL PERUANO Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE: SEGURIDAD JURÍDICA, PRINCIPIOS REGISTRALES Y LOS ACTOS INSCRIBIBLES.

Expositor: Willy Soto Ramos

SESIÓN 4: EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL: LA CALIFICACIÓN, LAS ANOTACIONES PREVENTIVAS Y EL BLOQUEO.

Expositor: Martha Silva Díaz

SESIÓN 5: OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES MÁS FRECUENTES QUE SE PRESENTAN EN EL REGISTRO INMOBILIARIO.

Expositor: Fredy Silva Villajuan

SESIÓN 6: ANÁLISIS Y COMENTARIO A LOS PRECEDENTES REGISTRALES DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE.

Expositor: Raúl Rivera Bustamante

SESIÓN 7: EL PROCEDIMIENTO DE LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y LA RECTIFICACIÓN DIARIA EN SEDE NOTARIAL.

Expositor: Sergio Berrospi Polo

SESIÓN 8: EL SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD Y TITULACIÓN: CANCELACIÓN Y LEVANTAMIENTO DE CARGAS Y GRAVÁMENES. CADUCIDAD DE MEDIDAS CAUTELARES.

Expositor: Julián Siguas Rivas



SESIÓN 9: EL PROCESO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA Y SU DESARROLLO JURISDICCIONAL.

Expositor: Martin Hurtado Reyes

SESIÓN 10: LA HABILITACIÓN URBANA: ASPECTOS REGISTRALES.

Expositor: Jackson Alarcón Llange

SESIÓN 11: LA INDEPENDIZACIÓN, SUBDIVISIÓN Y ACUMULACIÓN: TRÁMITE REGISTRAL.

Expositor: Luis Alberto Caycho Figueroa

SESIÓN 12: VISIÓN INTEGRAL DE LA LEY DE PROCEDIMIENTO PARA LA REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES.

Expositor: Edgar Paredes Aldave

SESIÓN 13: DECLARATORIA DE FÁBRICA Y EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMÚN.

Expositor: Jorge Luis Gonzales Loli

SESIÓN 14: ASPECTOS TRIBUTARIOS DE LA TRANSFERENCIA INMOBILIARIA: IGV, RENTA Y ALCABALA.

Expositor: Fiorella Samhan Salgado